

Utdrag - för medlemmar

(OBS: Underhållsplan är ett planeringsverktyg. Icke-bindande. Åtgärd som ska faktiskt genomföras beslutas över efter behov och analys av befintligt skick.)
Offentlig version: Uppskattade kostnader saknas



Underhållsplan

År 2016 till 2047

Brf Henriksdalshöjden

Brf Henriksdalshöjden (skapad av Planima)

Datum för utskrift: 2023- 12-12



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Importerad underhållsplan 180122
Startår	2016
Slutår	2047
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräknings (%)	2.0%
Basår för indexering	2018
Filter	• År: 2016 - 2047 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Henriksdalshöjden (skapad av Planima)

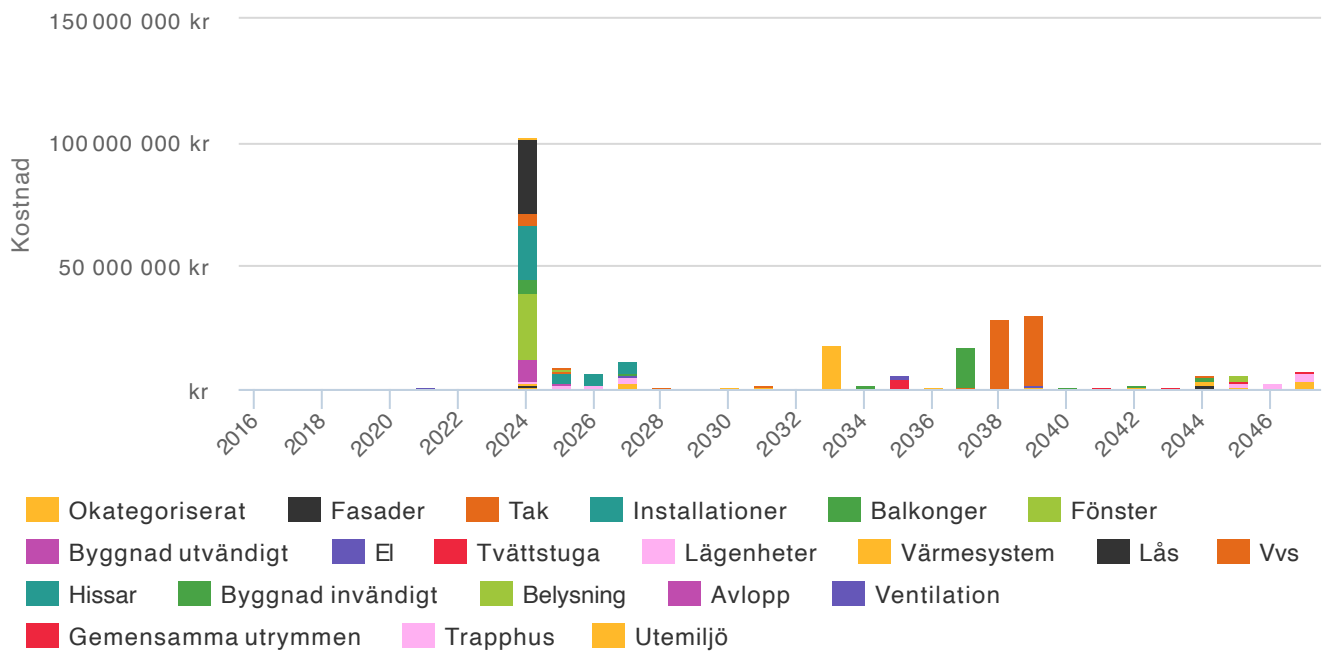


Adress	Henriksdalsringen 37 - 71 13132 Nacka
Fastighetstyp	Fastighetstyp 3 - Hyreshusenhet
Boarea (BOA)	17084 m ²
Lokalarea (LOA)	2563 m ²
Byggår	1970

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2018

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Lägenhetsbesiktning	Lägenheter		3 år	Genomförd	
Renovering Asfalterade ytor, renovering 25%	Utemiljö		10 år	Genomförd	

2019

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Belysningsarmaturer i portal	Belysning		20 år	Genomförd	

2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Balkonger, besiktning 5%	Balkonger		20 år	Genomförd	
Besiktning Garage; bjälklag och stomme	Byggnad invändigt		20 år	Genomförd	

2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Lägenhetsbesiktning	Lägenheter		3 år	Genomförd	
Besiktning Obligatorisk ventilationskontroll, 200 lgh	Ventilation		6 år	Genomförd	
Renovering Markytor ca 15%	Utemiljö		1 år	Genomförd	

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Högtrycksspolning Avloppsstammar, kök, badrum, WC 100%,filmning 30%	Vvs		3 år	Genomförd	
Renovering Markytor ca 15%	Utemiljö		1 år	Genomförd	

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Asbestsanering	Byggnad utvändigt			Planerad	
Besiktning Lägenhetsbesiktning	Lägenheter		3 år	Planerad	
Byta balkongräcke aluminium	Balkonger		40 år	Planerad	
Byte Belysningsarmaturer, entréer	Belysning		20 år	Planerad	
Byte entrépartier	Byggnad utvändigt		30 år	Planerad	
Byte fönsterbänkar i anslutning till balkongparti			40 år	Planerad	
Byte Stamventilpar STA-D	Värmesystem		20 år	Planerad	
Byte Takbrunn, rostfri	Tak		40 år	Planerad	
Byte Taklucka, galv	Tak		40 år	Planerad	
Byte Takpapp inkl. plåtningar	Tak		40 år	Planerad	
Byte Takstege, galvaniserad	Tak		40 år	Planerad	
Bättringsmålning Tak utvändigt, takplåt, räcken och beslag	Tak		30 år	Planerad	
Bättringsmålning Takhus, plåtdetaljer och beslag	Tak		20 år	Planerad	
Etablering	Byggnad utvändigt			Planerad	
Fasadrenovering	Fasader		40 år	Planerad	
Fönsterbyte	Fönster		40 år	Planerad	
Injustering Sekundärvärmesystem, i samband med FVP, samtliga	Värmesystem		20 år	Planerad	
Installation Elektroniskt låssystem, i samband med entrédörrar	Lås		20 år	Planerad	
Installation frånluftsvärmepumpar och fläktar	Installationer			Planerad	
Investering					
Komplettering Fasad, plåtning	Byggnad utvändigt		40 år	Vilande	
Komplettering Klinker utvändigt, omfogning 25%	Byggnad utvändigt		30 år	Planerad	
Komplettering Tak utvändigt, infästningar	Tak		30 år	Planerad	
Målning Garageportar	Byggnad utvändigt		6 år	Planerad	
Målning Murar utvändigt	Utemiljö		15 år	Planerad	

Målning Plåtdörrar i fasad	Byggnad utvändigt	6 år	Planerad
Målning Skärmtak ovan entréer	Fasader	15 år	Planerad
Målning Takplåt, fasader Investering	Tak	20 år	Planerad
Målning undersidor/skärmar, balkonger	Balkonger	40 år	Planerad
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, FTX, 9 lgh	Ventilation	3 år	Planerad
Renovering Balkonger, tätning, putskomplettering 25%	Balkonger	10 år	Planerad
Renovering Garageportar	Byggnad utvändigt	10 år	Planerad
Renovering Markytar ca 45% var tredje år	Utemiljö	3 år	Planerad
Rivning och ny utfackningsvägg på balkonger	Balkonger	40 år	Planerad
Ställning och bygghiss	Fasader	40 år	Planerad

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Fönster garage, armerat glas	Byggnad utvändigt		40 år	Planerad	
Byte Maskinpark 30%	Tvättstuga		6 år	Planerad	
Byte Nummerbelysning vid entréer	Belysning		20 år	Planerad	
Högtrycksspolning Avloppsstammar, kök, badrum, WC 100%, filmning 30%	Vvs		3 år	Planerad	
Komplettering Stolpar och papperskorgar	Utemiljö		10 år	Planerad	
Målning Återvinningsrum, enkel målning	Gemensamma utrymmen		20 år	Planerad	
Renovering Dagvattenledningar, invändigt	Avlopp		40 år	Planerad	
Renovering Hissar, modernisering inkl. korgbyte, 1/3	Hissar		40 år	Planerad	
Reparation Fönster överbyggnader, reparation/byte	Fönster		20 år	Planerad	
Reparation Reparation/byte plåtfasad, tak	Tak		30 år	Planerad	
Trapphusrenovering	Trapphus		20 år	Planerad	

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning Barnvagnsrum, enkel målningsbehandling	Gemensamma utrymmen		15 år	Planerad	
Målning Cykelrum, enkel målningsbehandling	Gemensamma utrymmen		15 år	Planerad	
Målning källarkorridorer	Gemensamma utrymmen		15 år	Planerad	
Renovering Hissar, modernisering inkl. korgbyte, 1/3	Hissar		40 år	Planerad	
Trapphusrenovering	Trapphus		20 år	Planerad	

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Lägenhetsbesiktning	Lägenheter		3 år	Planerad	
Besiktning Obligatorisk ventilationskontroll, 200 lgh	Ventilation		6 år	Planerad	
Byte Portregister, tavla	Gemensamma utrymmen		10 år	Planerad	
Lekplatsrenovering, H 41	Utemiljö		20 år	Planerad	
Lekplatsrenovering, H 51	Utemiljö		20 år	Planerad	
Lekplatsrenovering, H 71	Utemiljö		20 år	Planerad	
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, FTX, 9 lgh	Ventilation		3 år	Planerad	
Renovering Garageburar	Byggnad invändigt		15 år	Planerad	
Renovering Garageinfarter	Utemiljö		10 år	Planerad	
Renovering Hissar, modernisering inkl. korgbyte 1/3	Hissar		40 år	Planerad	
Renovering Markytor ca 45% var tredje år	Utemiljö		3 år	Planerad	
Renovering Ommålning trapphus, helmålning	Trapphus		20 år	Planerad	

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Låssystem, allmänna utrymmen exkl. entréportar	Lås		20 år	Planerad	
Högtrycksspolning Avloppsstammar, kök, badrum, WC 100%, filmning 30%	Vvs		3 år	Planerad	
Renovering Asfalterade ytor, renovering 25%	Utemiljö		10 år	Planerad	

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Lägenhetsbesiktning	Lägenheter		3 år	Planerad	
Målning Elutrymmen, enkel målningsbehandling	Gemensamma utrymmen		15 år	Planerad	
Målning Garageportar	Byggnad utvändigt		6 år	Planerad	
Målning Plåtdörrar i fasad	Byggnad utvändigt		6 år	Planerad	
Målning Städutrymmen, enkel målningsbehandling	Gemensamma utrymmen		15 år	Planerad	
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, FTX, 9 lgh	Ventilation		3 år	Planerad	
Renovering Markytar ca 45% var tredje år	Utemiljö		3 år	Planerad	

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Cirkulationspumpar, ställdon, givare undecentraler	Värmesystem		20 år	Planerad	
Byte Maskinpark 30%	Tvättstuga		6 år	Planerad	
Byte Styrsystem, undercentraler	Värmesystem		20 år	Planerad	
Högtrycksspolning Avloppsstammar, kök, badrum, WC 100%, filmning 30%	Vvs		3 år	Planerad	
Målning Takplåt fasader, 2gg strykning	Tak		20 år	Planerad	

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Lägenhetsbesiktning	Lägenheter		3 år	Planerad	
Besiktning Obligatorisk ventilationskontroll, 200 lgh	Ventilation		6 år	Planerad	
Byte Radiatorer i lägenheter	Värmesystem		50 år	Planerad	
Byte Radiatorventiler/termostater	Värmesystem		20 år	Planerad	
Byte Värmeledning, DN25, byte lägenheter	Värmesystem		50 år	Planerad	
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, FTX, 9 lgh	Ventilation		3 år	Planerad	
Renovering Markytor ca 45% var tredje år	Utemiljö		3 år	Planerad	

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Högtrycksspölning Avloppsstammar, kök, badrum, WC 100%, filmning 30%	Vvs		3 år	Planerad	
Renovering Balkonger, tätning, putskomplettering 25%	Balkonger		10 år	Planerad	
Renovering Garageportar	Byggnad utvändigt		10 år	Planerad	

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Belysningsarmaturer, trapphus	El		20 år	Planerad	
Byte Dagvattenledningar, invändigt	Gemensamma utrymmen		40 år	Planerad	
Byte Rörelsevakt, belysning vindar	El		20 år	Planerad	
Komplettering Stolpar och papperskorgar	Utemiljö		10 år	Planerad	

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Lägenhetsbesiktning	Lägenheter		3 år	Planerad	
Målning Garageportar	Byggnad utvändigt		6 år	Planerad	
Målning Plåtdörrar i fasad	Byggnad utvändigt		6 år	Planerad	
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, FTX, 9 lgh	Ventilation		3 år	Planerad	
Renovering Marktytor ca 45% var tredje år	Utemiljö		3 år	Planerad	

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta komplett balkong (betongplatta och räcke)	Balkonger		40 år	Planerad	
Byte Maskinpark 30%	Tvättstuga		6 år	Planerad	
Byte Portregister, tavla	Gemensamma utrymmen		10 år	Planerad	
Högtrycksspolning Avloppsstammar, kök, badrum, WC 100%, filmning 30%	Vvs		3 år	Planerad	
Renovering Garageinfarter	Utemiljö		10 år	Planerad	

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Stambyte, avloppsstammar inkl. ytskikt/porslin	Vvs		40 år	Planerad	
Renovering Asfalterade ytor, renovering 25%	Utemiljö		10 år	Planerad	

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Lägenhetsbesiktning	Lägenheter		3 år	Planerad	
Besiktning Obligatorisk ventilationskontroll, 200 lgh	Ventilation		6 år	Planerad	
Byte Belysningsarmaturer i portal	Belysning		20 år	Planerad	
Byte Stambyte, avloppsstammar inkl. ytskikt/porslin	Vvs		40 år	Planerad	
Målning Murarutvändigt	Utemiljö		15 år	Planerad	
Målning Skärmtak ovan entréer	Fasader		15 år	Planerad	
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, FTX, 9 lgh	Ventilation		3 år	Planerad	
Renovering Markytor ca 45% var tredje år	Utemiljö		3 år	Planerad	

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Balkonger, besiktning 5%	Balkonger		20 år	Planerad	
Besiktning Garage; bjälklag och stomme	Byggnad invändigt		20 år	Planerad	
Högtrycksspolning Avloppsstammar, kök, badrum, WC 100%, filmning 30%	Vvs		3 år	Planerad	

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Belysningsarmaturer, entréer	Belysning		25 år	Planerad	
Målning Barnvagnsrum, enkel målningsbehandling	Gemensamma utrymmen		15 år	Planerad	
Målning Cykelrum, enkel målningsbehandling	Gemensamma utrymmen		15 år	Planerad	
Målning källarkorridorer	Gemensamma utrymmen		15 år	Planerad	

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Lägenhetsbesiktning	Lägenheter		3 år	Planerad	
Målning Garageportar	Byggnad utvändigt		6 år	Planerad	
Målning Plåtdörrar i fasad	Byggnad utvändigt		6 år	Planerad	
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, FTX, 9 lgh	Ventilation		3 år	Planerad	
Renovering Garageburar	Byggnad invändigt		15 år	Planerad	
Renovering Markytor ca 45% var tredje år	Utemiljö		3 år	Planerad	

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Maskinpark 30%	Tvättstuga		6 år	Planerad	
Högtrycksspolning Avloppsstammar, kök, badrum, WC 100%, filmning 30%	Vvs		3 år	Planerad	

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Belysningsarmaturer, entréer	Belysning		20 år	Planerad	
Byte Stamventilpar STA-D	Värmesystem		20 år	Planerad	
Bättringsmålning Takhus, plåtdetaljer och beslag	Tak		20 år	Planerad	
Injustering Sekundärvärmesystem, i samband med FVP, samtliga	Värmesystem		20 år	Planerad	
Installation Elektroniskt låssystem, i samband med entrédörrar	Lås		20 år	Planerad	
Målning Takplåt, fasader Investering	Tak		20 år	Planerad	
Renovering Balkonger, tätning, putskomplettering 25%	Balkonger		10 år	Planerad	
Renovering Garageportar	Byggnad utvändigt		10 år	Planerad	

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Lägenhetsbesiktning	Lägenheter		3 år	Planerad	
Besiktning Obligatorisk ventilationskontroll, 200 lgh	Ventilation		6 år	Planerad	
Byte Nummerbelysning vid entréer	Belysning		20 år	Planerad	
Komplettering Stolpar och papperskorgar	Utemiljö		10 år	Planerad	
Målning Elutrymmen, enkel målningsbehandling	Gemensamma utrymmen		15 år	Planerad	
Målning Städutrymmen, enkel målningsbehandling	Gemensamma utrymmen		15 år	Planerad	
Målning Återvinningsrum, enkel målning	Gemensamma utrymmen		20 år	Planerad	
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, FTX, 9 lgh	Ventilation		3 år	Planerad	
Renovering Marktytor ca 45% var tredje år	Utemiljö		3 år	Planerad	
Reparation Fönster överbyggnader, reparation/byte	Fönster		20 år	Planerad	
Trapphusrenovering	Trapphus		20 år	Planerad	

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Högtrycksspolning Avloppsstammar, kök, badrum, WC 100%, filmning 30%	Vvs		3 år	Planerad	
Trapphusrenovering	Trapphus		20 år	Planerad	

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Portregister, tavla	Gemensamma utrymmen		10 år	Planerad	
Lekplatsrenovering, H 41	Utemiljö		20 år	Planerad	
Lekplatsrenovering, H 51	Utemiljö		20 år	Planerad	
Lekplatsrenovering, H 71	Utemiljö		20 år	Planerad	
Renovering Garageinfarter	Utemiljö		10 år	Planerad	
Renovering Ommålning trapphus, hålmålning	Trapphus		20 år	Planerad	